

REGIONE SICILIA
Azienda Ospedaliera
di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione
"GARIBALDI"
Catania

27 NOV. 2023

DELIBERAZIONE N. 1199 del _____

Oggetto: Procedura in e-procurement sulla piattaforma www.acquistinretepa.it per l'appalto un accordo quadro, da stipulare con tre Operatori Economici, per l'esecuzione di lavori di manutenzione e riqualificazione da eseguirsi presso i presidi aziendali.
Determinazione a contrarre ex art. 17, c. 1, del D. Lgs. n. 36/2023.

Proposta n. 183 / T del 24.11.2023

Piano degli investimenti : Anno _____ / Numero _____

Piano Triennale / Piano Biennale : _____ / Riferimento _____

U.O.C. Settore Tecnico

L'istruttore

Il Responsabile del Procedimento

Il Dirigente Responsabile del Settore
Ing. Salvatore Vitale

Registrazione Contabile

Budget Anno	Conto	20002000040	Importo	€ 5.080.000,00	Aut.	108
Budget Anno	Conto	20009100010	Importo		Aut.	
Budget Anno	Conto	20008100010	Importo	€ 25.000,00	Aut.	108

NULLA OSTA, in quanto conforme alle norme di contabilità

Il Dirigente Responsabile
Settore Economico Finanziario e Patrimoniale
(dott. Giovanni Luca Roccella)

il Commissario Straordinario, dott. Fabrizio De Nicola

nominato con Decreto dell'Assessore per la Salute della Regione Siciliana n. 53 del 29.12.2022, per come rettificato con D.A. n. 1/2023 e prorogato con D.A. 28/2023 e con D.A. 32/2023

con l'assistenza del Segretario, dott. _____ ha adottato la seguente deliberazione

Dott.ssa Maria Antonietta Li Calci

Il Dirigente Responsabile della U.O.C. Settore Tecnico

Premesso che, nel più ampio contesto della propria attività di gestione del patrimonio immobiliare, nonché di indirizzo al fine di migliorare la funzionalità e gli standard di igiene e sicurezza degli ambienti di lavoro dei Presidi Ospedalieri Garibaldi Centro e Garibaldi Nesima, si ritiene ormai indispensabile programmare specifici interventi di manutenzione e riqualificazione.

Preso atto che non è stato, ancora ad oggi, possibile acquisire la necessaria copertura economico-finanziaria per appaltare ed eseguire i lavori ritenuti necessari.

Richiamati, da ultimo:

1. la nota prot. n. 44185 del 07.10.2021 del Direttore del Dipartimento Pianificazione Strategica, con la quale è stata richiesta la definizione del Programma Triennale dei lavori pubblici 2022/2024 e del Piano Biennale degli Acquisti 2022/2023;
2. il riscontro presentato da questa Azienda Ospedaliera con nota prot. n. 19547 del 05.11.2021, con il quale questa Azienda Ospedaliera ha individuato, tra le varie specifiche richieste di finanziamento, anche la richiesta di copertura economico finanziaria per l'esecuzione dei lavori in questione.

Preso atto che il recente Bilancio Preventivo Economico Provvisorio per l'anno 2023, approvato con deliberazione n. 191 del 14.02.2023, in ragione delle risorse effettivamente assegnate/disponibili, non ha potuto prevedere anche il necessario intervento di manutenzione e riqualificazione degli ambienti di lavoro e, pertanto, lo stesso non è stato inserito nel correlato "programma triennale".

Ravvisata la necessità, nelle more della eventuale effettiva assegnazione di specifici finanziamenti, ovvero specifiche ulteriori fonti di copertura economica, anticipare, con fondi del proprio bilancio, la copertura economico finanziaria - che andrebbe, ragionevolmente, a gravare sui bilanci 2024 e 2025 - per l'indizione della procedura di gara necessaria per l'affidamento dell'appalto di che trattasi.

Considerato che la tipologia di interventi da porre in essere (trattasi di diversi ambienti, di manutenzioni piuttosto frammentate sulle componenti edili ed impiantistiche degli ambienti di lavoro, di interventi diversi da programmare senza impegnare contemporaneamente gli ambienti in questione e, comunque, acquisendo, di volta in volta, lo specifico progetto esecutivo e cantierabile), necessita di uno strumento contrattuale, tra quelli previsti dal D. Lgs. n. 36/2023, che consenta la semplificazione e standardizzazione dei relativi affidamenti, in uno al conseguimento di economie di scala, ad una maggiore trasparenza delle procedure di affidamento e al risparmio nelle spese di gestione delle procedure medesime e che, pertanto, risulta condivisibile la proposta di procedere all'affidamento di un "accordo quadro da stipulare con più operatori economici".

Visti gli elaborati di progetto e di partecipazione alla procedura - Relazione Tecnica, Capitolato, Schema di contratto di accordo quadro e Istanza di partecipazione e relativi allegati, redatti a cura del Settore Tecnico di questa Azienda Ospedaliera.

Preso atto che il valore complessivo del contratto è stato quantificato come da seguente quadro economico:



<i>Lavori</i>	€ 3.880.000,00
Importo a b.a.	€ 120.000,00
Oneri per la sicurezza	
<i>Importo complessivo dei lavori</i>	€ 4.000.000,00

Categorie:

- OG 11 - Impianti tecnologici - € 2.250.000,00 - Classifica: IV (prevalente)
- OG 1 - Edifici civili ed industriali - € 1.750.000,00 - Classifica: III-bis

<i>Somme a disposizione</i>	€ 880.000,00
Iva sui lavori (22%)	€ 25.000,00
Conferimento a discarica (Iva al 22% compresa)	€ -
Spese tecniche (art. 45, D.Lgs. 36/2023)	€ 200.000,00
Imprevisti (Iva al 22% compresa)	
<i>Importo complessivo somme a disposizione</i>	€ 1.105.000,00

Importo complessivo del progetto € 5.105.000,00

Richiamati:

1. L'art. 1 comma 504 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016), il quale prevede che " ... gli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da CONSIP Spa possono avere ad oggetto anche attività di manutenzione".
2. Il D.Lgs. 36/2023, in particolare, l'art. 76, secondo cui le Stazioni Appaltanti possono affidare appalti di lavori di importo fino alla soglia comunitaria attraverso procedura negoziata senza bando.
3. Le Linee guida n. 4 dell'A.N.A.C., riguardanti le procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria.
4. L'art. 17, c. 1 del D. Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici venga adottata apposita "determinazione a contrarre" che individui gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Preso atto:

- **che** sulla piattaforma ww.acquistinretepa.it è disponibile l'iniziativa denominata "Lavori di manutenzione - Edili", che prevede la possibilità di affidamento di interventi di manutenzione, secondo l'accezione di cui all'art. 3 comma 1 - lett. a) e b) del DPR n. 380/2001, fino alla soglia comunitaria;
- **che** le precitate definizioni degli interventi manutentivi di cui al DPR n. 380/2001, sono coerenti con la natura degli interventi da porre in essere mediante l'attivazione della citata iniziativa "Lavori di manutenzione e opere pubbliche - Opere generali" (categoria prevalente OG 11)";
- **che** le caratteristiche del prodotto in questione sono coerenti con i requisiti di interesse di questa Azienda Ospedaliera.

Visti:

- il documento denominato "*Regole del sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione*" ed in particolare l'art. 33, ai sensi del quale i Soggetti aggiudicatori, nel rispetto della normativa prevista per l'approvvigionamento di Lavori, Servizi e Forniture, possono effettuare acquisiti di valore inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- i contenuti del "Manuale d'uso del sistema MEPA", con particolare riferimento alle procedure di acquisto tramite RDO aggiudicate secondo il prezzo più basso;



- il documento denominato “*Condizioni generali di contratto relative all’esecuzione dei lavori di manutenzione*” a corredo della documentazione relativa alla iniziativa “*Lavori di manutenzione e opere pubbliche - Opere generali*”.

Attestata la legittimità formale e sostanziale dell’odierna proposta e la sua conformità alla normativa disciplinante la materia trattata, ivi compreso il rispetto della disciplina di cui alla L. 190/2012.

Propone

Per le motivazioni descritte in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, di:

- 1) prendere atto** degli elaborati denominati “elenco prezzi”, “capitolato speciale e schema di contratto”, “istanza di partecipazione”, redatti a cura del Settore Tecnico di questa Azienda Ospedaliera ad integrazione della documentazione dell’iniziativa “Lavori di manutenzione e opere pubbliche - Opere generali”, presente sulla piattaforma del Mercato della Pubblica Amministrazione di CONSIP Spa;
- 2) autorizzare** l’indizione di una procedura sotto soglia comunitaria, da esperirsi attraverso l’utilizzo della piattaforma telematica del MEPA - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, a seguito di “richiesta di offerta” da aggiudicare, ai sensi dell’art. 108, comma 3, del D. Lgs n. 36/2023, in favore dell’Operatore Economico che avrà presentato il maggior ribasso, finalizzata all’affidamento di un accordo quadro, da stipulare con più Operatori Economici, per l’esecuzione di lavori di manutenzione e riqualificazione da eseguirsi presso i presidi aziendali;
- 3) procedere**, per quanto attiene la selezione degli Operatori Economici da invitare alla procedura, alla pubblicazione di una procedura c.d. “aperta”, ovvero di una procedura che consenta la partecipazione degli Operatori Economici che, alla data di scadenza per la presentazione dell’offerta, siano effettivamente abilitati per il bando di che trattasi ed in possesso dei necessari requisiti:
 - abilitati al bando “Lavori di manutenzione e opere pubbliche - Opere generali”;
 - “area merceologica”: OG 11;
 - “qualificazione”: OG11 - IV e superiore;
- 4) dare mandato** al Dirigente Responsabile del Settore Tecnico:
 - di curare - n.q. di “punto ordinate” per la piattaforma www.acquistinrete.pa - la pubblicazione della “richiesta di offerta” e la definizione del procedimento;
 - di curare l’aggiornamento del “piano triennale delle opere pubbliche”;
- 5) nominare** la “struttura tecnico amministrativa” destinataria dell’incentivo ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 riferito allo specifico appalto, come da regolamento aziendale adottato, a suo tempo, con deliberazione n. 592 del 09/10/2019 e allo stato in attesa di aggiornamento:
 - Ing. Salvatore Vitale, Dirigente Responsabile del Settore Tecnico, Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti dell’art. 31 del D.lgs. n. 50/2016;
 - Ing. Giulia Scavo, Collaboratore Architetto, Progettista e Direttore dei lavori;
 - Arch. Giuseppe Caramanna, Collaboratore Ingegnere, Collaudatore dei lavori;
 - Dott.ssa Antonella Cinardo, Assistente Amministrativo del Settore Tecnico, in qualità di collaboratore alle attività del DEC e del RUP;
- 6) dare atto** che la copertura finanziaria per l’espletamento dell’affidamento in oggetto - importo presunto € 5.105.000,00 (Iva inclusa) - sarà assicurata da fondi di bilancio di competenza, da imputare:
 - quanto a € 5.080.000,00, per lavori, sul conto 20002000040;
 - quanto a € 25.000,00, per conferimenti a discarica, sul conto 20010000300;



- 7) **riservarsi** con separato atto, ad esito dell'aggiornamento del regolamento di cui alla deliberazione n. 592 del 09/10/2019, la determinazione del quadro di spesa per quanto attiene l'incentivo ex art. 45 D.Lgs. 36/2023;
- 8) **dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva, onde procedere in tempi brevi all'espletamento della procedura di selezione ed al conseguente avvio del contratto, stante la necessità di assicurare la manutenzione per l'ARNAS Garibaldi di Catania.

Su proposta del Dirigente Responsabile del Settore Tecnico, il quale, con la firma del presente atto ne attesta la piena legittimità nonché la correttezza formale e sostanziale.

Sentiti il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo.

Allegati:

1. Lettera invito

* * *

Il Dirigente Responsabile della U.O.C. Settore Tecnico
Ing. Salvatore Vitale

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Preso atto della proposta di deliberazione, che qui si intende riportata e trascritta, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Preso Atto della attestazione di legittimità e di conformità alla normativa disciplinante la materia espressa dal Dirigente che propone la presente deliberazione.

Sentito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario aziendale.

DELIBERA

di approvare la superiore proposta per come formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente e, pertanto:

- 1) **PRENDERE ATTO** degli elaborati denominati "elenco prezzi", "capitolato speciale e schema di contratto", "istanza di partecipazione", redatti a cura del Settore Tecnico di questa Azienda Ospedaliera ad integrazione della documentazione dell'iniziativa "Lavori di manutenzione e opere pubbliche - Opere generali", presente sulla piattaforma del Mercato della Pubblica Amministrazione di CONSIP Spa.
- 2) **AUTORIZZARE** l'indizione di una procedura sotto soglia comunitaria, da esperirsi attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica del MEPA - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, a seguito di "richiesta di offerta" da aggiudicare, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D. Lgs n. 36/2023, in favore dell'Operatore Economico che avrà presentato il maggior ribasso, finalizzata all'affidamento di un accordo quadro, da stipulare con più Operatori Economici, per l'esecuzione di lavori di manutenzione e riqualificazione da eseguirsi presso i presidi aziendali.

- 3) **PROCEDERE**, per quanto attiene la selezione degli Operatori Economici da invitare alla procedura, alla pubblicazione di una procedura c.d. “aperta”, ovvero di una procedura che consenta la partecipazione degli Operatori Economici che, alla data di scadenza per la presentazione dell’offerta, siano effettivamente abilitati per il bando di che trattasi ed in possesso dei necessari requisiti:
- abilitati al bando “Lavori di manutenzione e opere pubbliche - Opere generali”;
 - “area merceologica”: OG 11;
 - “qualificazione”: OG 11 - IV e superiore.
- 4) **DARE MANDATO** al Dirigente Responsabile del Settore Tecnico:
- di curare - n.q. di “punto ordinate” per la piattaforma www.acquistinrete.pa - la pubblicazione della “richiesta di offerta” e la definizione del procedimento;
 - di curare l’aggiornamento del “piano triennale delle opere pubbliche”.
- 5) **NOMINARE** la “struttura tecnico amministrativa” destinataria dell’incentivo ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 riferito allo specifico appalto, come da regolamento aziendale adottato, a suo tempo, con deliberazione n. 592 del 09/10/2019 e allo stato in attesa di aggiornamento al Dirigente Responsabile del Settore Tecnico:
- Ing. Salvatore Vitale, Dirigente Responsabile del Settore Tecnico, Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti dell’art. 31 del D.lgs. n. 50/2016;
 - Arch. Giuseppe Caramanna, Collaboratore Architetto, Progettista e Direttore dei lavori;
 - Ing. Giulia Scavo, Collaboratore Ingegnere, Collaudatore dei lavori;
 - Dott.ssa Antonella Cinardo, Assistente Amministrativo del Settore Tecnico, in qualità di collaboratore alle attività del DEC e del RUP.
- 6) **DARE ATTO CHE** la copertura finanziaria per l’espletamento dell’affidamento in oggetto - importo presunto € 5.105.000,00 (Iva inclusa) - sarà assicurata da fondi di bilancio di competenza, da imputare:
- quanto a € 5.080.000,00, per lavori, sul conto 20002000040;
 - quanto a € 25.000,00, per conferimenti a discarica, sul conto 20010000300.
- 6) **RISERVARSI** con separato atto, ad esito dell’aggiornamento del regolamento di cui alla deliberazione n. 592 del 09/10/2019, la determinazione del quadro di spesa per quanto attiene l’incentivo ex art. 45 D.Lgs. 36/2023.
- 7) **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva, onde procedere in tempi brevi all’espletamento della procedura di selezione ed al conseguente avvio del contratto, stante la necessità di assicurare la manutenzione per l’ARNAS Garibaldi di Catania.

Il Direttore Amministrativo
(dott. Giovanni Annino)

Il Direttore Sanitario
(dott. Giuseppe Giammanco)

Il Commissario Straordinario
(Dott. Fabrizio De Nicola)

Il Segretario

~~Dott.ssa Maria Antonietta~~
Dott.ssa Maria Antonietta

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Azienda il giorno

..... e ritirata il giorno

L'addetto alla pubblicazione

.....

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo della Azienda dal..... al

..... - ai sensi dell'art.65 L.R. n.25/93, così come sostituito dall'art.53 L.R. n.30/93 - e contro la stessa non è stata prodotta opposizione.

Catania.....

Il Direttore Amministrativo

.....

Inviata all'Assessorato Regionale della Salute il

Prot. n.

Notificata al Collegio Sindacale il

Prot. n.

La presente deliberazione è esecutiva:

immediatamente

perché sono decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione

a seguito del controllo preventivo effettuato dall'Assessorato Regionale per la Sanità:

a. nota di approvazione prot. n. del.....

b. per decorrenza del termine

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
